

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
проекта внесения изменений в проект межевания территории 106 мкр.

г. Череповец

17.11.2020

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в проект межевания территории 106 мкр. (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 30.10.2020 по 13.00 час. 16.11.2020.

В период с 13.00 час. 30.10.2020 по 13.00 час. 16.11.2020 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 459 жителей города Череповца путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 361 участник общественных обсуждений, «против» - 51 участник, воздержались – 47).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 13 от 17.11.2020.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступили предложения и замечания от двух участников общественных обсуждений:

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступили предложения и замечания от двух участников общественных обсуждений:

Предложение 1

«Хотелось, чтобы новостройки были в одном стиле, с красивыми фасадами и оставить парковых зон как можно больше!».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Рассмотрение эскизных проектов зданий осуществляется управлением архитектуры в рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Представленные проекты выносятся на рассмотрение Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Череповца, в состав которой включены представители управления архитектуры и градостроительства, а также эксперты – известные архитекторы, члены Союза архитекторов Российской Федерации, Вологодской организации Союза архитекторов России.

В отношении парковых зон следует отметить, что новым Генеральным планом города Череповца предусматривается увеличение показателя «обеспеченность озелененными территориями общего пользования на 1 жителя города Череповца» до 20,8 кв.м (в настоящее время фактически этот показатель составляет 7,2 кв.м). В 109 мкр. планируется создание большого городского парка. В каждом из новых микрорайонов запланировано обустройство озелененных территорий. В 106 микрорайоне вдоль улицы Годовикова предусмотрена зона озеленения территорий общего пользования».

Предложение 2

«Прошу изменить и включить в границы территории парковки с торца дома Раахе 66 и 66а в границы дома Раахе 66. Совсем мало парковочных мест у дома Раахе 66, возникнут проблемы у собственников.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Предложение отклонено. Представленный вариант межевания территории разработан в целях осуществления раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:52 для размещения четырех многоквартирных жилых домов. При подготовке Проекта учитывалась необходимость обеспечения каждого из жилых домов объектами благоустройства с соблюдением требований местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативных актов. В рамках Проекта осуществлен расчет баланса территории, на основании чего представленный вариант проекта межевания признан оптимальным».

С учетом результатов общественных обсуждений Проекта, постановлением мэрии города будет принято решение об утверждении или отклонении и направлении на доработку Проекта внесения изменений в проект межевания территории 106 мкр., не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин