

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 13
проекта внесения изменений в проект межевания территории 106 мкр.

г. Череповец

17.11.2020

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Решение о разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории 106 мкр. (территория, ограничена улицами Ленинградская, Годовикова, Раахе, Рыбинская) принято постановлением города от 16.06.2020 № 2325.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 20.10.2020 № 57. Постановление размещено на официальном сайте главы города и опубликовано в газете «Речь» 22.10.2020.

Информация о проведении общественных обсуждений 22.10.2020 размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство».

Проект внесения изменений в проект межевания территории 106 мкр. (далее – Проект) был размещен на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования» 30.10.2020. Объявления о проведении общественных обсуждений размещены на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

30.10.2020 информация о проведении общественных обсуждений размещена на официальном сайте мэрии города в разделе «Уведомления и объявления» и на странице ВКонтакте «Команда Череповца», также в рамках проекта «Команда Череповца» сделана адресная рассылка жителям города.

Экспозиция Проекта размещена с 30.10.2020 по 16.11.2020 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, было организовано консультирование посетителей экспозиции.

Проект межевания территории разрабатывается для определения границ планируемых к образованию земельных участков для строительства и дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (с изменениями).

Проект межевания территории 106 мкр. в кадастровом квартале 35:21:0501001 по объекту: «Проект планировки территории Зашекснинского района (105,106,112 мкр.) г. Череповца» подготовлен:

- в связи с образованием 5 (пяти) земельных участков из земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены;

- в связи с образованием 6 (шести) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:52. После осуществления кадастрового учета, земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:52 будут иметь виды разрешенного

использования: четыре земельные участка – вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) - для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; два земельных участка - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Для обеспечения прохода и проезда через земельные участки, использования участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры, размещения на участках межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, а также иных целей в случае необходимости на образуемые земельные участки с условными номерами 35:21:0501001:ЗУ4, 35:21:0501001:ЗУ6 устанавливается публичный сервитут.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 30.10.2020 по 13.00 час. 16.11.2020 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Обсуждение проекта внесения изменений в проект межевания территории 106 мкр.», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период с 13.00 час. 30.10.2020 по 13.00 час. 16.11.2020 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 459 жителей города Череповца путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

«За» представленный Проект высказались 361 участник общественных обсуждений;

«Против» высказались 51 участник;

«Воздержались» – 47 участников.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступили предложения и замечания от двух участников общественных обсуждений:

Предложение 1

«Хотелось, чтобы новостройки были в одном стиле, с красивыми фасадами и оставить парковых зон как можно больше!».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Рассмотрение эскизных проектов зданий осуществляется управлением архитектуры в рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Представленные проекты выносятся на рассмотрение Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Череповца, в состав которой включены

представители управления архитектуры и градостроительства, а также эксперты – известные архитекторы, члены Союза архитекторов Российской Федерации, Вологодской организации Союза архитекторов России.

В отношении парковых зон следует отменить, что новым Генеральным планом города Череповца предусматривается увеличение показателя «обеспеченность озелененными территориями общего пользования на 1 жителя города Череповца» до 20,8 кв.м (в настоящее время фактически этот показатель составляет 7,2 кв.м). В 109 мкр. планируется создание большого городского парка. В каждом из новых микрорайонов запланировано обустройство озелененных территорий. В 106 микрорайоне вдоль улицы Годовикова предусмотрена зона озеленения территорий общего пользования».

Предложение 2

«Прошу изменить и включить в границы территории парковки с торца дома Раахе 66 и 66а в границы дома Раахе 66. Совсем мало парковочных мест у дома Раахе 66, возникнут проблемы у собственников.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Предложение отклонено. Представленный вариант межевания территории разработан в целях осуществления раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:52 для размещения четырех многоквартирных жилых домов. При подготовке Проекта учитывалась необходимость обеспечения каждого из жилых домов объектами благоустройства с соблюдением требований местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативных актов. В рамках Проекта осуществлен расчет баланса территории, на основании чего представленный вариант проекта межевания признан оптимальным».

С учетом результатов общественных обсуждений Проекта, постановлением мэрии города будет принято решение об утверждении или отклонении и направлении на доработку Проекта внесения изменений в проект межевания территории 106 мкр., не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Аникин

Протокол вела

Т.В. Клочихина

Согласовано:
Комлева Надежда Николаевна
8 (8202) 50 07 46