

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории
143в микрорайона в Зашекснинском районе города Череповца

г. Череповец

22.10.2021

Предмет общественных обсуждений: документация по планировке территории 143в микрорайона в Зашекснинском районе города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 08.10.2021 по 13.00 час. 21.10.2021.

В период с 13.00 час. 08.10.2021 по 13.00 час. 21.10.2021 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 214 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект («за» высказались 169 участников общественных обсуждений, «против» - 19 участников, воздержались – 26).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 12 от 22.10.2021.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступило 6 замечаний и предложений:

Предложение 1:

«Почему даже для будущих застроек в городе не используются нулевые этажи многоэтажной застройки для парковочных мест? В городе давно не хватает парковок у жилых домов, нормативы не соответствуют реалиям. Лучше пойти по пути современных мегаполисов и спрятать парковки в доме, а освободившиеся места на улице использовать под озеленение. Город асфальта и бетона».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Практика города Череповца показывает, что востребованность в подземных и многоуровневых парковках достаточно низкая, при этом значительно увеличивается стоимость квадратного метра жилья. Поэтому проектные решения приняты ориентируясь на покупательский спрос и уровень жизни, соответствующий городу Череповцу. Что касается зеленых насаждений, планировочные решения в данном микрорайоне приняты с уровнем обеспеченности территорий зелеными насаждениями на 1 жителя выше нормативного уровня. Для этого предусмотрено прежде всего создание парковой зоны, кольцевого озелененного пешеходного бульвара в центральной части микрорайона, а также зеленых зон, соединяющих жилые кварталы с пешеходным бульваром. Кроме того, все парковки вынесены за пределы дворовых территорий жилых домов».

Предложение 2:

«В новых микрорайонах города жизненно необходимо строить и многоуровневые парковки (по примеру парковки на ул. Ленинградской 66). Такое мероприятие частично разгрузит дворы и прилегающие территории микрорайона от улиц. Жители ближайших домов с радостью выкупят места на таком паркинге. И отдавать землю под постройку застройщику только с условием строительства такого сооружения».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Практика города Череповца показывает, что востребованность в многоуровневых парковках достаточно низкая, при этом значительно увеличивается стоимость

квадратного метра жилья, несоответствующая покупательскому спросу у населения. Строительство многоуровневых парковок снижает уровень экологичности микрорайона и требует установление вокруг нее санитарно-защитной зоны».

Предложение 3:

«Необходимо добавить парковочных мест возле жилых многоквартирных домов. Из расчета количества квартир в доме. В среднем примерно на 25 квартир приходится 10 автомобилей. (статистика из расчета 1 подъезда многоэтажного дома)».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Количество парковочных мест предусмотрено с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования. В случае увеличения парковочных мест, потребуется уменьшение территории, предусмотренной под парк и бульвар, что в свою очередь снизит уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, и в целом нарушит общую концепцию микрорайона».

Предложение 4:

«Дворы без машин и велодорожки - это здорово! Как пожелание - устройство дополнительного сквера в районе, например, в квартале 5.1 (на эти маленькие домики, скорее всего, будет затенение от высоток). Как-то господин мэр обещал, что в каждом микрорайоне будет свой сквер (участок между заборов за сквер не очень)».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Планировочные решения в кварталах малоэтажной застройки предусматривают возможность организации в центральной части его части озелененной территории общего пользования. На территории самого микрорайона предусмотрено создание парковой зоны и кольцевого озелененного пешеходного бульвара».

Предложение 5:

«На планах не отчетливо показаны парковочные места, заправочная станция для автомобилей и электроавтомобилей».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Парковочные места предусмотрены по периметру жилых кварталов, а также вдоль внутrikвартальных проездов. Размещение заправочных станций не предусмотрено».

Предложение 6:

«В материалах по обоснованию п 3.2 указано, что для районов 1-5 предполагаются дома 2 типов, один из которых муниципальное жилье (для обеспечения жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Данное предложение противоречит идеи интеграции бывших воспитанников детских домов в жизнь общества. Вместо того, чтобы внедрить их в обычную среду, данную группу людей аккумулируют на одной территории, на которой социальный контроль и взаимодействия с другими сообществами в социальном и экономическом смыслах будут ограничены, особенно на бытовом уровне, например, в вопросах сохранности общедомового имущества или обмена жизненным опытом.

Как предложение, не размещать данную группу в отдельно стоящих зданиях, равномерно распределить ее представителей по микрорайону во все дома, смешивая их с жителями разного уровня материального достатка и представителями разных социальных групп, а также не исключать коммерцию по ул. Рыбинской, Очленко, что повысило бы поток людей и социальный контроль».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Планировочные решения предусмотрены с учетом региональной программы, основывающейся на Федеральном законе о дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Социальный контроль может быть обеспечен тем, что на территории данного микрорайона вдоль Октябрьского проспекта предусмотрено размещение здания УМВД».

С учетом результатов общественных обсуждений Проекта, постановлением мэрии города будет принято решение об утверждении или отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории 143в микрорайона в Зашекснинском районе города Череповца, не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин