162602 г. Череповец ул. Социалистическая, 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 30101810000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77

Шифр 1288-ПП.ОЧ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА В ЧАСТИ 108 МКР.

ТОМ 1
Проект планировки территории
Основная часть

Череповец
2021 г.

162602 г. Череповец ул. Социалистическая, 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 30101810000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77

Шифр 1288-ПП.ОЧ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА В ЧАСТИ 108 МКР.

ТОМ 1
Проект планировки территории
Основная часть

Генеральный директор И.П. Белановский

Главный инженер проекта И.П. Белановский

Череповец
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1	1288 –ПП.ОЧ	Основная часть	
ТОМ 2	1288 –ПП.МО	Материалы по обоснованию	

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ТОМ 1)

№	Наименование документа	Марка
	Текстовая часть	
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Стр.8
2.	Положение об очередности планируемого развития территории	Стр.16
	Графическая часть	
1.	Основной чертеж планировки территории. М 1:1000	ПП.ОЧ-1
2.	Чертеж планировки территории, отображающий красные линии. М 1:2000	ПП.ОЧ-2
3.	Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ПП.ОЧ-3
	Электронные материалы	
1.	Электронные материалы Том 1 в формате PDF	ПП.ОЧ

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание

Введение. 6

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР 8

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки территории, зоны с особыми условиями использования территории. 8

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки. 8

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов 9

1.4. Плотность, параметры застройки территории (основные технико-экономические показатели). 11

1.5. Инженерная подготовка территории. 13

1.6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории. 13

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 16

Введение.

Проект внесения изменений в «Проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.» (далее по тексту Проект) разработан на основании постановления мэрии г. Череповца от 15.03.2021 № 1184 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 18.12.2009 № 4607» (Проект планировки территории в Зашекснинском районе города).

Цель выполнения проекта внесения изменений – разработка проекта планировки территории с учетом изменений в размещении объектов капитального строительства жилого и коммунального назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0503001:861, 35:21:0503001:892, 35:21:0503001:860.

Проект планировки территории излагается в новой редакции.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на территории, ограниченной проспектом Шекснинским, улицей Рыбинской, улицей Афанасия Потапова, улицей Преображенского в городе Череповце на территории проектируемого микрорайона 108 не планируется.

Разработка Проекта внесения изменений велась в соответствии с требованиями действующих федеральных, региональных и местных законодательных актов, в том числе:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Генеральным планом г. Череповца
- Правилами землепользования и застройки г. Череповца
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Череповец" утвержденными решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 26 декабря 2017 г. № 231;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131 ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ « Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- СП.59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Федеральным законом "О кадастровой деятельности";
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30);

• Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"

• Другими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами необходимыми для подготовки Документации.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки территории, зоны с особыми условиями использования территории.

Территория в границах Проекта расположена в южной части города Череповец в кадастровом квартале 35:21:0503001 и ограничена с севера магистральной улицей общегородского значения - Шекснинским проспектом, с запада и с юга магистральными улицами районного значения - улицей Рыбинской, улицей Афанасия Потапова, с востока улицей Преображенского (местного значения).

Площадь земельных участков 108 микрорайона в границах красных линий -20,3 га.

Объекты культурного наследия в границах Проекта не выявлены.

Территория 108 микрорайона частично застроена объектами инженерной инфраструктуры, ведется строительство трех жилых домов стр.№ 24 (35:21:0503001:866), стр. № 28 (35:21:0503001: 898) и стр. № 27 (35:21:0503001:864), осуществляется проектирование двух жилых домов стр.№ 19 и стр.№ 20 на земельных участках 35:21:0503001:862, 35:21:0503001:861 соответственно.

На территории проектирования отсутствуют установленные зоны с особыми условиями использования территории, к которым относятся: зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Планировочными решениями Проекта учитывается существующая застройка объектов инженерной инфраструктуры.

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии улиц установлены проектом планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 107 мкр, 108 мкр, утвержденным постановлением мэрии города от 22.03.2018 № 1185.

Расстояния между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц в соответствии со схемой транспортного обслуживания г. Череповца.

Поперечные профили разработаны с учетом проектируемого Шекснинского проспекта и организации велосипедных дорожек.

Линии регулирования застройки определены с учетом планировочных решений размещения объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Череповца.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным зонированием территории, Правилами землепользования и застройки г. Череповца.

Основная цель Проекта – разработка рационального планировочного решения, определение территорий под строительство зданий и сооружений, организации микрорайонной рекреационной зоны.

Размеры образуемых земельных участков под новое строительство установлены с учетом градостроительных норм и правил, местных нормативов градостроительного проектирования г. Череповца.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным зонированием г. Череповца:

•Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

•О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

•И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры.

1.3.1. Характеристики развития жилой застройки.

Планировочную структуру проектируемой территории необходимо развивать в соответствии с Генеральным планом города с учетом смежных территорий.

В основе архитектурно-планировочного решения проектируемой территории предлагается использование периметральной застройки микрорайона группами домов. В центральной части микрорайона располагается земельный участок детского сада, к которому от проспекта Шекснинский предусматривается аллея с устройством велосипедных дорожек.

Для композиционного объединения жилого массива, обеспечения гармоничности и целостности восприятия градостроительной формы жилой застройки используется система пространственных ритмов, которую создают группы жилых домов переменной этажности с акцентами на перекрестках.

Объекты обслуживания предусматриваются встроенно-пристроенными в многоквартирные многоэтажные жилые дома.

1.3.2. Характеристики развития системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Объекты и помещения обслуживания (далее по тексту объекты обслуживания) для рассматриваемой Территории предлагается разместить встроенно-пристроенными в жилые дома. Места размещения объектов обслуживания по видам разрешенного

использования уточняются на стадии предпроектных работ (предложения по размещению данных объектов отражены в материалах по обоснованию проекта планировки территории).

Объект дошкольного образования предусмотрен в центре микрорайона (детский сад-ясли на 420 мест). Объекты общего образования находятся в непосредственной близости от существующей жилой застройки Территории в смежных кварталах.

1.3.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно Генеральному плану г. Череповца с учетом Проекта и сложившейся застройки, в том числе смежной.

Главной магистралью общегородского значения проектируемого района, в соответствии с генеральным планом, является Шекснинский проспект.

Пересечения магистральных улиц предлагается решать, как перекрёстки со светофорным регулированием.

Движение общественного пассажирского транспорта (автобуса) предусматривается по магистральным улицам района, а также другим улицам по периметру улично-дорожной сети микрорайона. Плотность сети автобуса составит 3 км/км2, что обеспечит для населения среднюю доступность остановочных пунктов в пределах 270-300 метров. Остановочные пункты автобуса предлагается размещать в середине больших перегонов в специальных «карманах». Длина остановочной площадки принята 30 метров, глубина «кармана» - 3 метра, длина заездов и выездов в «карманы» не менее 15 м с учетом особенностей застройки (в проектных решениях). Ширина посадочных площадок может колебаться от 1,5 до 2,25 метров. Проектом предусмотрено размещение остановок общественного транспорта.

На «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта» показана предлагаемая на основе Генерального плана дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

В п.1.2. содержится информация по красным линиям.

Транспортное обслуживание межмагистральных территорий будет осуществляться как по жилым улицам, так и по внутриквартальным проездам. Внутриквартальные проезды предлагаются шириной 8 метров с возможностью их использования для стоянки легкового транспорта.

Парковочные места для автотранспорта размещаются перед объектами обслуживания. На дворовых территориях жилой застройки размещаются гостевые автостоянки. Стоянка для легковых автомобилей предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 35:21:00503001:863.

Для движения пешеходов, кроме тротуаров вдоль улиц, предусмотрена система пешеходных аллей, которые соединяют между собой внутриквартальные зоны, свободные от движения автотранспорта. На пешеходные аллеи выходит территория детского сада. По системе пешеходных аллей и свободных от автотранспорта внутриквартальных зон проектом предлагается пропустить велосипедные дорожки, которые соединяются с велосипедными маршрутами в Зашекснинском районе.

К улицам велосипедные дорожки будут подходить рядом с пешеходными аллеями, и велосипедисты будут пересекать улицу по пешеходным переходам вместе с пешеходами.

Протяженность улично-дорожной сети – 2 км.

Данным проектом предусматривается автостоянка для легковых автомобилей.

Гостевые парковки размещаются на дворовых территориях, также внутриквартальные проезды предлагаются шириной 8 метров с возможностью их использования для стоянки легкового транспорта

Количество машино-мест – 995.

1.3.4. Озеленение и благоустройство.

Система озеленения проектируемого микрорайона складывается из зеленых насаждений общего пользования, в том числе создания рекреационной зоны в южной части микрорайона, и зеленых насаждений ограниченного пользования. Объекты зеленого строительства, объединенные в непрерывную систему, формируют экологический каркас района, который способствует поддержанию экологического равновесия и созданию благоприятной среды обитания.

Решения по благоустройству микрорайона и улично-дорожной сети принимаются на последующих стадиях проектирования с учетом местных нормативов градостроительного проектирования г. Череповца.

1.4. Плотность, параметры застройки территории (основные технико-экономические показатели).

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**Территория**			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего:	га/%	20,3/100	**20,3/100**
1.2	Жилой застройки, из них:	га/%	13,24/65,2	11,5/56,7
	- многоквартирные жилые дома	га/%	13,24/65,2	11,5/56,7
1.3	Объектов дошкольного образования	га/%	1,6/7,9	1,6/7,9
1.4	Объектов инженерной инфраструктуры	га/%	0,45/2,2	0,45/2,2
1.5	Автостоянки л/автотранспорта		0,24/1,2	0,24/1,2
1.6	Пожарного депо	га/%	0,7/3,5	0,7/3,5
1.7	Общего пользования	га/%	4,06/20	5,79/28,5
2.	**Население**			
2.1	Численность населения:	тыс.чел.	-	4,919
2.2	Плотность населения:	чел./га	-	242
3.	**Жилищный фонд**			
3.1	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	186,9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	(многоквартирные секционные жилые дома):	общ.пл.		
3.2	Количество квартир:	квартир	-	2829
3.3	Средняя этажность жилой застройки	этаж		10,5
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность	м2/чел.		38
3.5.	Плотность застройки (брутто):	$м^2$/га	-	9770
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел:	мест	-	420
4.2.	Общеобразовательные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	Школа находится в смежном квартале
4.3	Предприятия, организации, учреждения (встроенно-пристроенные в жилые многоквартирные дома):	тыс.кв.м общ.пл.	-	4,8
4.4	Кол-во парковок внутри микрорайона:	маш./мест тыс.$м^2$	-	995 13,9
4.5	Обеспеченность парковочными местами:	$м^2$/чел.	-	2,7
4.6.	Улично-дорожная сеть	км	-	2
4.7.	Плотность сети автобусов	км/км2	-	3,0
5.	Ориентировочная кубатура учреждений (помещений) обслуживания:	м2/чел	-	10
6.	Прогнозируемое водопотребление	м3/сутки		2251,47
7.	Прогнозируемое водоотведение	м3/сутки	-	2251,47
8.	Прогнозируемое количество тепла	Гкал/час		14,91
9.	Расчетные мощности электр. нагрузок	кВт		5406,9
10.	Расход газа для пищеприготовления жилой застройки до 10-и этажей (ориентировочно)	н.м3/год	-	375 100,00
11.	Телефонизация 2963 абонентов, с учетом объектов обслуживания			

1.5. Инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена исходя из рельефа существующей застройки, условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжей части улиц.

Вертикальная планировка территории обеспечивает строительство самотечных систем дождевой канализации и самотечных пристенных дренажей проектируемых зданий, необходимых для осушения заглубленных помещений.

Дождевая канализация

Проектом района принята раздельная система канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки. Поверхностные стоки с территории застройки, водосток и дренажные воды отводятся по самостоятельной сети ливневой канализации.

Прохождение внутриквартальной ливневой канализации на дворовых территориях и проездах с устройством дренажных колодцев определяется рабочим проектированием.

1.6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Проектирование новых инженерных коммуникаций для новой жилой застройки осуществляется в составе проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов.

Ориентировочные объемы по инженерно-техническому обеспечению новой жилой застройки приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Подключение объектов к инженерным коммуникациям выполняется согласно техническим условиям инженерных служб города.

Водоснабжение

 Проектирование и строительство новых водопроводных сетей.

Потребность в воде перспективной (проектной) жилой застройки с учетом объектов обслуживания составляет для суток максимального потребления для 108 микрорайона – 2251,47 м³/ сут.

Общая протяженность водопроводных сетей по 108 микрорайону – 1,5км.

Бытовая канализация

Сети внутриквартальной бытовой канализации прокладываются в бесканальном исполнении.

 Проектирование и строительство канализационных сетей;

Расчетный расход бытовых стоков перспективной (проектной) жилой застройки с учреждениями обслуживания составляет 2251,47 м³/сут.

Общая протяженность внутриквартальных канализационных сетей по микрорайону 108 – 2,8 км.

Ливневая канализация

Сети внутриквартальной ливневой канализации прокладываются в бесканальном исполнении.

Протяженность – по 108 микрорайону – 3,1 км.

Электроснабжение

Точка общего присоединения – РП – 37 РУ-10 кВ, расположенная в 108 микрорайоне.

Проектирование и строительство двухсекционных трансформаторных подстанций 2БКТП 10/0,4 кВ мощностью до 2 х 1000 кВА. От РП-37, РУ-10кВ до проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ необходимое количество кабельных линий 10 кВ определяется рабочим проектом. От новых 2БКТП-10/0,4 кВ, РУ-0,4 кВ до ВРУ объектов необходимое количество кабельных линий 0,4 кВ, сечение кабелей определяется рабочим проектом. Расчет электрических нагрузок приведен в материалах по обоснованию Проекта.

Протяженность распределительных кабельных линий для микрорайона 108 – 3,3 км.

Газоснабжение

Проектом предусмотрено использование природного газа для пищеприготовления в жилых зданиях до 10-и этажей проектируемого 108 микрорайона.

Распределение газа принято по 2-х ступенчатой системе – высокое давление (Р<0,6 МПа), низкое давление (Р<0,003МПа). Для снижения давления газа с высокого до низкого предусматривается строительство ГРП в 109 микрорайоне. Прокладка газопроводов высокого и низкого давлений предусматривается в подземном исполнении.

Минимальный расчетный показатель годового расхода газа на пищеприготовление в куб.м на 1 чел. (4100 /34)=121,0

При отсутствии от теплоснабжающей организации разрешения на подключение объектов от централизованной системы теплоснабжения в качестве альтернативного варианта, теплоснабжение объектов данных планировочных кварталов планируется осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения (крышные котельные, пристроенные котельные, и т.д.) с использованием природного газа.

Газоснабжение объектов осуществляется при наличии технических условий от ресурсоснабжающей организации, при условии выполнения мероприятий согласно Генеральной схеме газоснабжения города Череповца.

Прохождение сетей определяется рабочим проектированием.

Теплоснабжение

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение.

Способ подземной прокладки, прохождение проектируемых тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных) определяется при рабочем проектировании на основании технических условий подключения.

Протяженность внутриквартальных тепловых сетей составляет ориентировочно: по 108 мкр.-1,52 км.

Связь

Точка подключения к сетям связи АТС-31, ул. Наседкина, д.6.

Протяженность многоканальной слаботочной канализации по микрорайону 108 – 1,53 км. Прохождение сетей определяется рабочим проектированием.

Наружное освещение

Уличное (наружное) освещение: протяженность по ул. Рыбинской, ул. Ленинградской, проспекту Шекснинский, ул. Преображенского, ул. Афанасия Потапова (108 микрорайон) – 3,4 км.

Наружное освещение внутриквартальных проездов и парка – 1,5 км.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы очередности планируемого развития территории:

Первый этап

Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания по улице Рыбинская, по проспекту Шекснинскому; детского сада на 420 мест.

Второй этап

Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами (помещениями) по улицам Афанасия Потапова и ул. Преображенского, а также благоустройство рекреационной зоны, обустройство улично-дорожной сети.

Обустройство внутриквартальных земель общего пользования с устройством проездов и прокладкой инженерных сетей, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Данная застройка может осуществляться в любой последовательности с учетом созданной инженерной инфраструктуры.